Main Point Karlin v Praze 8 developerské společnosti PSJ Invest získal „zelený" certifikát LEED Platinum

První LEED Platinum v Česku

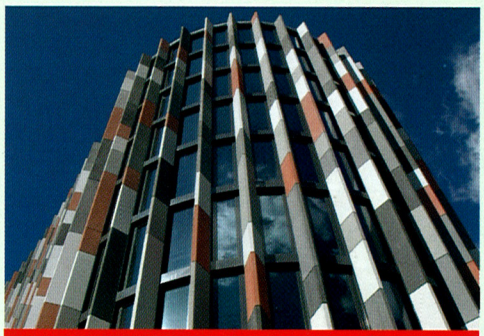
Projekt Main Point Karlin, který společnost PSJ Invest dokončila loni a který si k řadě ocenění na domácí půdě připsal na konto i letošní MIPIM Award za nejlepší kancelářskou budovu světa, slaví další úspěch. Jako první projekt v Česku získal prestižní certifikát LEED Platinum udělovaný ekologickým a úsporným stavbám organizací U.S. Green Building Council. Tím se zatím pyšní jen dvě budovy v rámci střední a východní Evropy. Koncem května se do nových prostor začala stěhovat společnost Kooperativa, která spolu s Českou podnikatelskou pojišťovnou tvoří dvojici majoritních uživatelů. Od loňska Kooperativa budovu také vlastní.

Hodnocení **LEED Platinum** bylo **Main Point Karlin** uděleno za dosažení mimořádných výsledků v oblastech využití energie, kvality vnitřního prostředí a inovací. Mezi tyto prvky patří například unikátní obvodový plášť budovy s vertikálními sklobetonovými pilastry fungujícími jako slunolamy, chlazení budovy vltavskou vodou nebo indukční jednotky, díky kterým budova dosahuje nesrovnatelně lepších parametrů kvality vnitřního prostředí. Main Point Karlin je tak až o 38 % energeticky úspornější než standardní kancelářská budova definovaná normou ASHRAE. „Když se to se ‚zelenou' a úsporností přežene, nastane diktát techniky člověku, nastane vláda regulace nad svobodou prostředí. To není případ MPK. Na Main Pointu jsme dosáhli mimořádných úspor v energetické spotřebě, ale současně jsme lidem nevzali svobodu jít a otevřít si okno nebo si individuálně regulovat teplotu," uvedl generální ředitel a předseda představenstva **PSJ Invest** Martin Jaroš.

„PSJ Invest cíli získat ocenění přední udržitelné budovy přizpůsobila celý běh projektu – počínaje výběrem architektonického řešení a konče konkrétním technickým provedením. Od samého počátku byla navázána spolupráce s předními světovými odborníky newyorské společnosti Albanese," dodává manager projektu Jakub Jirka.

Až donedávna byl nejvyšší stupeň certifikace LEED doménou západní Evropy. Poprvé byl oceněn v roce 2009 **City Group Data Center** v německém **Frankfurtu**, v listopadu téhož roku pak dosáhla stejné mety i londýnská budova **Bloomberg 38 Finsbury**. V roce 2010 se již počet projektů s LEED Platinum přiblížil desítce. Střední Evropa se platinového ocenění dočkala až letos. Maďarský projekt **City Bank Arena Corner** v Budapešti následoval s odstupem týdnů český **Main Point Karlin**. Podle slov investora dosud žádná z evropských budov nezískala tak vysoké bodové ohodnocení.

Main Point Karlin developerské společnosti PSJ Invest byl zkolaudován v srpnu 2010. Desetipodlažní budova z dílny pražského **ateliéru DaM**, která zahrnuje 22 000 m^2 pronajímatelné plochy, je situována uprostřed moderní zástavby vltavského nábřeží a historických budov Karlína. Díky siluetě organických křivek podtržených barevnými pilastry je Main Point jednou z dominant Prahy 8. Podle tiskového mluvčího **Kooperativy**, Milana Káni, se společnost **v druhé polovině května začala postupně stěhovat**. Prostory má kompletně obsadit do 6. června 2012.



Main Point Karlin – centrála Kooperativy a ČPP

First LEED Platinum in the Czech Republic

The Main Point Karlin project, which PSJ Invest completed last year and which added this year's MIPIM Award for the best office building in the world along with its several awards on its home ground, has celebrated another success. It is the first project in the Czech Republic to obtain the prestigious LEED Platinum certificate awarded to environmental and economical buildings by the U.S. Green Building Council. So far only two buildings in Central and Eastern Europe can boast such a rating. Kooperativa, which is one of the two majority users together with Česká podnikatelská pojišťovna, started moving into its new spaces at the end of May. Kooperativa also owns the building since last year.

Main Point Karlin was awarded the **LEED Platinum** rating for achieving extraordinary results in the areas of energy use, the quality of the indoor environment quality and innovation. These elements include, for example, the building's unique external skin with vertical glass concrete pilasters working as sub-breakers, the cooling of the building using water from the Vltava River or induction units, thanks to which the building achieves incomparably better indoor environment quality parameters. Thus Main Point Karlin is up to 38 % more energy efficient than a standard office building as defined by the ASHRAE standard. "When you overdo it with ‚green' and economy, then technology dictates to man, regulations reign over a free environment. That is not MPK's case. We have achieved extraordinary savings in energy consumption with Main Point, but at the same time we have not taken away the people's freedom to go and open a window or to regulate the temperature individually," stated the General Director and Chairman of the Board of **PSJ Invest**, Martin Jaroš.

"PSJ Invest aimed at obtaining the recognition of a leading sustainable building and subjected the entire course of the project to this end – starting with the selection of the architectural solution and ending with the concrete technical implementation. Cooperation was established with leading international experts from the New York company Albanese right from the very beginning," added the project manager Jakub Jirka.

Main Point Karlin Prague 8 – the first project in the Czech Republic with LEED Platinum ▪ Source: PSJ Invest

Until recently the highest LEED certification was the exclusive domain of Western Europe. The **City Group Data Center** in **Frankfurt,** Germany was the first awarded in 2009 with the London **Bloomberg 38 Finsbury** building achieving the same accolades in November of the same year. In 2010 the number of projects with LEED Platinum already approached ten. Central Europe finally got its platinum status this year. The Hungarian project **City Bank Arena Corner** in Budapest was followed within an interval of mere weeks by the Czech **Main Point Karlin**. According to the investor none of the European buildings has received such a high point rating.

Development company PSJ Invest's Main Point Karlin passed its construction inspection in August 2010. The ten-storey building from Prague's **ateliér DaM** contains 22,000 m² of leaseable space and is situated in the middle of the modern development of the Vltava embankment and the historical buildings of Karlín. Thanks to the silhouette of the organic curves highlighted by colour pilasters, Main Point is one of the dominant features of Prague 8. According to **Kooperativa's** press spokesperson, Milan Káňa, the company **started to gradually move in during the second half of May**. It should completely occupy its spaces by 6 June 2012.