





tvorí vlastně jakýsi milník, jakýsi vstup, bránu, která oznamuje, že vstupujete do významné části města. Není to budova, které si nevšimnete; je spíše sochou než stavbou. Nicméně její mnohotvárná fasáda ji opticky zmenšuje, takže zapadá i do svého okolí," popisuje Aleš Marek z AED project.

Společně se skupinou **Ungelt/Spectrum** připravuje **Karlín Group** aktuálně zahájení stavby svého **dalšího rezidenčního projektu**. Tentokrát na **Rohanském nábřeží**, přímo na břehu Vltavy nedaleko dokončeného bytového komplexu River Diamond. V této části multifunkčního projektu River Gardens, jehož iniciátorem byla právě Karlín Group, má podle předpokladů vzniknout asi **120 luxusních bytů**. Stejně jako u Keystone je autorem projektu ateliér **EM2N**.

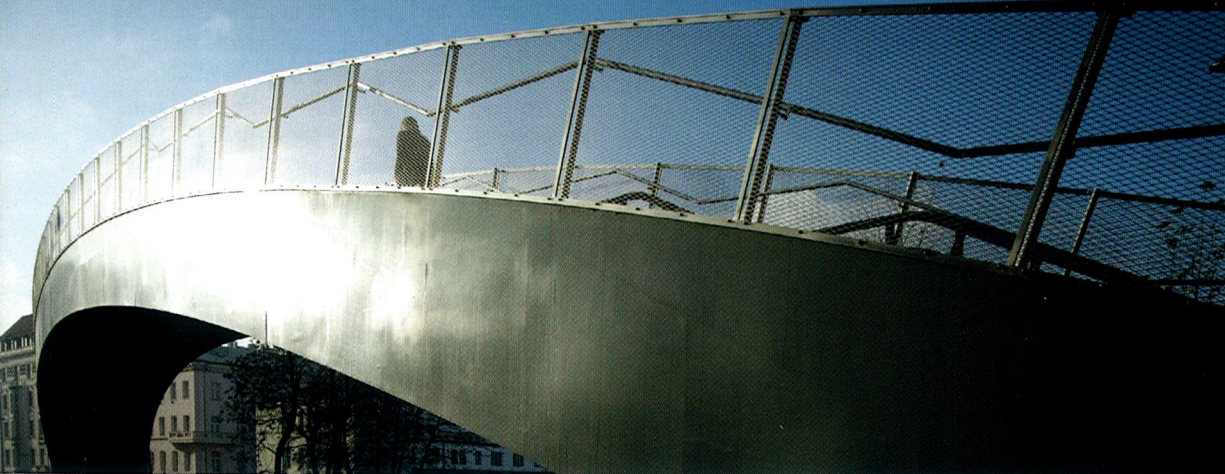
### Architectural milestone in Karlín

Cornerstone, AED, MDA Praha and 3L were also involved in the project's implementation. **AED project** entered the project from the very beginning as the local architect working with EM2M, handling the technical design and helping obtain the necessary permits. "In Karlín you don't have one single type of architecture; rather, it's a blend of styles, such as the Neo-Romanesque church on the square and the Baroque building Invalidovna. So I think it was a clever idea to make a building (not like the historical one next door) which is a reflection of a unique architectural style in Czech history. And on the other side of the street, you've got the new River Gardens buildings which are a good presentation of contemporary architecture. So standing on the corner, it's very visible, a kind of landmark,

and it helps to form an entry point, a gateway, declaring you are entering an important part of the city, which I think is good. It's not a building you will miss; it's a kind of sculpture. Yet its variegated façade also lends it a smaller scale so it achieves a balance in fitting into its surroundings," says AED project's Aleš Marek.

In conjunction with the **Ungelt/Spectrum** group of companies, **Karlín Group** is getting ready to launch the construction of its **next residential project**, on **Rohanské nábřeží**, directly on the Vltava riverbank and not far from the River Diamond project. As the second residential phase of the multi-party River Gardens project initiated by Karlín Group, it is expected to comprise about **120 luxury apartments**. Design, as with Keystone, is by **EM2N**.

 **ARCADIS**  
Infrastructure · Water · Environment · Buildings



## ARCADIS Project Management s.r.o.

nabízí komplexní projektový management a řízení nákladů a kvality ve všech fázích investiční výstavby, služby technického dozoru investora, optimalizaci energetické náročnosti budov, certifikaci dle standardů LEED, BREEAM a DGNB, dynamické modelování energetické potřeby budov, konzultační služby v oblasti životního prostředí, infrastruktury a vodohospodářství.

**ARCADIS Project Management s.r.o.**

Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4  
Tel.: 296 330 111, Fax: 224 236 313  
E-mail: info@arcadispm.cz  
[www.arcadispm.cz](http://www.arcadispm.cz)