

Výstavba a rekonstrukce**Karlín Hall: vydavatelství,**

Multifunkční sál poskytne 2 tisíce míst k sezení

Do Kotlárný přeseďlí vydavatelství Economia

Petra Pistulková
petra.pistulkova@economia.cz

Karlín v budoucnu přiláká pořadatele kulturních a společenských akcí. Kromě kancelářských prostor tu vyroste multifunkční sál o rozloze necelých 5 tisíc metrů čtverečních. Projekt Karlín Hall vznikne v Pernerově ulici, tedy na místě, kde stojí hala Kotlárna a přilehlé volné pozemky.

Autorem projektu je španělský architektonický atelier Ricardo Bofill Taller de Arquitectura společně s českým studiem AED Projekt. Majoritním investorem pak Zdeněk Bakala, majitel nakladatelství Economia, které vydává i Hospodářské noviny.

Část budov byla zdemolována

Rekonstrukce a výstavba nových prostor bude provedena ve dvou etapách. V té první bude kompletně zrekonstruována hala Kotlárna, kde se usídí ústředí vydavatelství Economia. „Již bylo vydáno stavební povolení a začaly stavební práce, které provádí společnost Průmstav. Na úvod došlo k demolici části budov, které nemají historickou hodnotu, ostatní části jsou pečlivě rekonstruovány v souladu s požadavky památkářů, kteří projektu vyjadřují podporu,“ uvedl Tomáš Kadeřábek, zástupce investora.

V Karlíně budou kanceláře i multifunkční sál

V rámci druhé fáze vznikne na volných pozemcích nová budova, jejíž součástí bude kromě kancelářských prostor



ÚSTŘEDÍ VYDAVATELSTVÍ Po rekonstrukci by se měla hala Kotlárna proměnit v sídlo vydavatelství Economia, které vydává také Hospodářské noviny. **VIZUALIZACE: TRESS REAL ESTATE**

i multifunkční sál s kapacitou dvou tisíc míst k sezení.

„Předpokládáme, že se zde budou konat divadelní představení, koncerty, výstavy, kongresy nebo společenská setkání. Sál bude též splňovat podmínky pro živé televizní přenosy, takže se zde bude moci konat například i závěrečný galavečer České Miss,“ sdělila ředitelka jediné tuzemské soutěže krásy Michaela Maláčová.

Projekt by se měl stát centrem kulturního života

Doplnila, že prostor bude možné přizpůsobit odlišným akcím ve velmi krátkém čase. „Bude například možné, aby se zde v dopoledních hodinách uskutečnil program pro děti a večer ples,“ uvedla Maláčová.

Hlavnímu městu podle ní dlouhodobě chybí variabilní multifunkční sál střední velikosti, který by splňoval požadavky na realizaci nejnovějších kulturních a společenských akcí. Dodala, že organizátoři musí zpravidla řešit nejen dobrou dostupnost místa, kde se akce koná. Nabízené prostory mají totiž také často nevyhovující technické parametry – například špatnou akustiku, omezenou variabilitu vnitřního prostoru nebo chybějící zázemí pro techniku a účinkující.

Právě těmto nedostatkům by se měl vyhnout nový sál, o který je zájem již nyní. „Věříme, že by se náš projekt mohl stát středem kulturního života stejně, jako jím byla slavná pražská Lucerna v minulém století,“ uzavřela Maláčová.

Odhadované investiční náklady na projekt Karlín Hall jsou ve výši jedné miliardy korun. Kromě sálu vznikne na zatím volných přilehlých pozemcích okolo deseti tisíc metrů kancelářských prostor.

Karlín představuje oblast, do které se nyní orientuje velké množství výstavby.

Lokalita Karlína je sázkou na jistotu

„Tato lokalita je sázka na jistotu,“ uvedl Eduard Forejt, vedoucí oddělení pronájmu kancelářských ploch ve společnosti Jones Lang LaSalle. Ten odhaduje, že zájem o kanceláře bude velký, zejména kvůli relativně velké spádové oblasti. Navíc dodal, že v případě, že centrum někam přirozeně expanduje, je

kanceláře i nový sál

to buď směrem na Smíchov, nebo právě do Karlína.

Cena za metr čtvereční zatím není stanovena. „Nabídková cena se v okolí pohybuje mezi 14,5 a 15,5 eura za metr čtvereční za měsíc. To znamená, že ani tento projekt nemůže nijak významně uskočit,“ vysvětlil Forejt, v jakých relacích se zde bude pohybovat nájemné.

Místo parních kotlů se zde budou „vyrábět“ informace

V první fázi by měla být rekonstruována hala Kotlárna, která má za sebou bohatou historii. „Budova je specifická atmosférou, takový prostor v Praze nenajdete,“ řekl Tomáš Kadeřábek. Dodal, že se jedná o stavbu s obrovskou historií, která sahá ještě do dob Rakouska-Uherska.

“

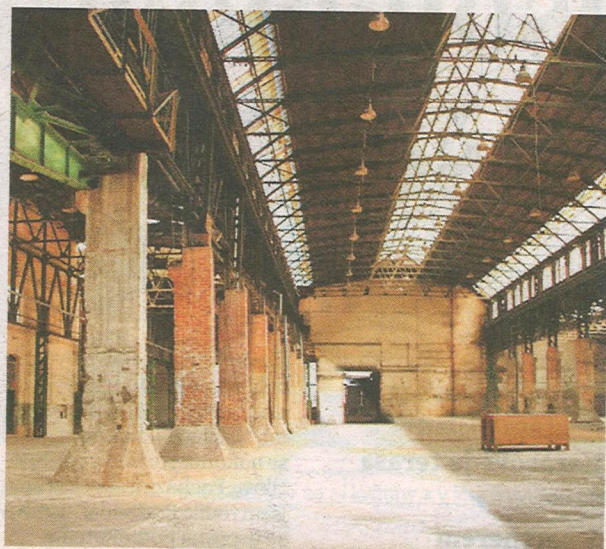
Budova je specifická atmosférou, takový prostor v Praze nenajdete.

Tomáš Kadeřábek
zástupce investora

V budově se vyráběly parní kotle, které se dodávaly do celého císařství. „Každá parní lokomotiva měla kotel vyrobený tady odtud,“ uvedl Kadeřábek na adresu budovy.

Hala si zachová svůj původní ráz

Unikátnost celého projektu bude podle Kadeřábka zejména v tom, že prostor bude ponechán tak, jak je, nedojde tedy k dělení obrovské haly a bude zachován její původní ráz. „Prostor ucítíte tak, jak byl vytvořen. Parní kotle se již nevyrábějí, vyrábějí se noviny. Prostor, který dříve sloužil pro výrobu kotlů, teď bude sloužit k výrobě informací,“ sdělil Kadeřábek s tím, že rekonstrukce by měla být dokončena do konce roku 2012.



OBROVSKÝ PROSTOR Takto vypadal interiér haly Kotlárna před rekonstrukcí. FOTO: TRESS REAL ESTATE

INZERCE

S námi se Vás
zvýšení DPH
netýká



Bytový areál Jahodnice

Praha 14 – Hostavice,
mezi ulicemi Českobrodská
a Lomnická

Klidná příměstská lokalita s dostatkem zeleně, jen několik minut chůze od údolí potoka Rokytky a několika rybníků. Obytné polobloky projektu najdete v proluce za historickou zástavbou Dolních Počernic a Hostavickým potokem. V centru Prahy jste za 20 minut.

- ihned k nastěhování – úspora DPH
- k dispozici jsou byty 1+kk až 4+kk
- plocha bytů od 33 m² po 93 m²
- ceny bytů od 38 276 Kč/m² vč. DPH a sklepa

SKANSKA

více informací na:
www.skanska.cz/reality