

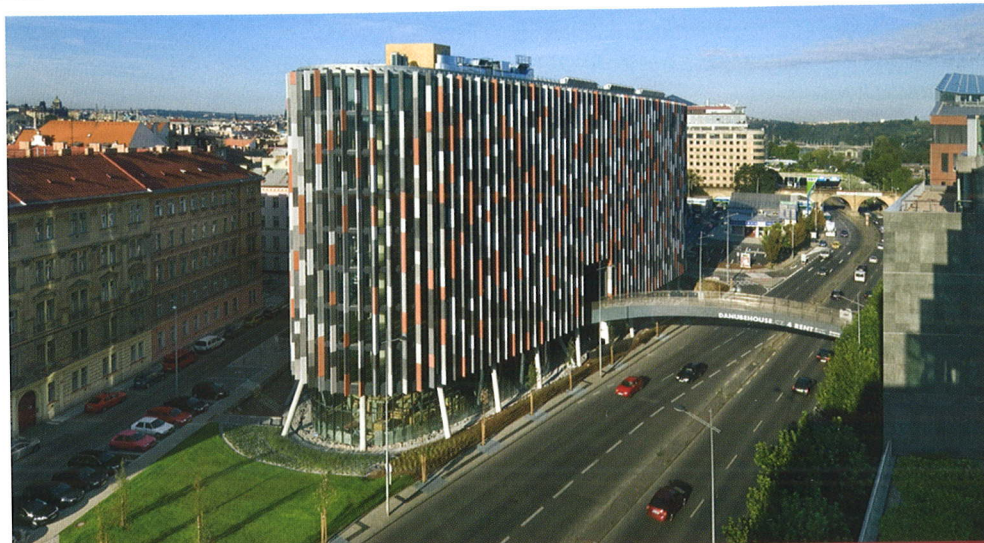
Český projekt finalistou ocenění MIPIM Awards

Main Point Karlin nominován v kategorii Nejlepší kancelářská budova

Nejlepší světové projekty se utkají jako každoročně o prestižní ceny udělované v rámci veletrhu MIPIM. Letos se mezi finalisty probojoval i český projekt. Budova Main Point Karlin, která je dílem developerské společnosti PSJ Invest, je jedním ze tří projektů nominovaných v kategorii Best Office and Business Development. Kancelářská budova o 22 000 m² navržená pražským ateliérem DaM se uchází o certifikaci LEED Platinum. Účastníci MIPIMu mohou hlasovat pro svého favorita přímo na veletrhu, a letos také online, v nové kategorii People's Choice (Volba veřejnosti).

V lednu 2012 zasedla porota uznávaných realitních profesionálů a v každé z osmi oceňovaných kategorií nominovala tři finalisty. **Posuzováno** bylo více než **100 projektů ze 47 zemí**. Pro každého z finalistů je už samotná nominace úspěchem hodným uznání a nominace Main Point Karlin dokazuje, že se nezávislá a kreativní architektura dokáže prosadit i ve světovém měřítku. Projekt získal tři prestižní ocenění už loni na podzim na domácí půdě a letos v březnu má další šanci na úspěch v Cannes.

Main Point Karlin byl zkolaudován v srpnu 2011 a získal řadu uznání za svou jedinečnou udržitelnou architekturu a vysokou technologickou úroveň. Desetipodlažní budova z dílny pražského



Main Point Karlin, Praha – nominován v kat. Best Office and Business Development ■ Zdroj: PSJ Invest ■ Architekt: DaM
Main Point Karlin – on shortlist in Best Office and Business Development category ■ Source: PSJ Invest ■ Architect: DaM

ateliéru DaM usiluje o získání platinové certifikace – nejvyššího stupně systému LEED. Je situována uprostřed moderní zástavby vltavského nábřeží a historických budov Karlína, a díky siluete organických křivek podtržených barevnými pilastry je jednou z dominant Prahy 8. Ve svém udržitelném konceptu využívá řadu sofistikovaných technických řešení, mezi jinými například chlazení budovy pomocí vody z Vltavy, což eliminuje nutnost instalace kompresorů a suchých chladiců. Komfort vnitřního prostředí přirozeně regulují i barevné pilastry, které vedle estetické funkce zabraňují i nežádoucímu oslunění a omezují tepelné zisky.

Účastníci veletrhu **mohou hlasovat pro jeden vítězný projekt** v každé kategorii v MIPIM Awards Gallery od **6. března (9.00 hodin) do 8. března (12.00 hodin)**. Jejich hlasy budou přidány k hlasům poroty, přičemž každá skupina

se na finálním hodnocení podílí z 50 %. V tomto roce mohou finalisté bojovat také o Cenu veřejnosti (People's Choice Award) v rámci internetového hlasování: Svůj hlas může vložit online kdokoli a kdekoli, a to do 1. března 2012.

Vítězové **MIPIM Awards** i Ceny veřejnosti budou vyhlášeny na slavnostním ceremoniálu ve čtvrtek **8. března 2012 v 18.30 hodin** ve velkém auditoriu **Palais des Festivals v Cannes**.



Reflections at Keppel Bay, Singapore – Best Residential Development

MIPIM 2012 Awards

Best Hotel & Tourism Resorts

Best Industrial & Logistics Development

Best Office and Business Development

Heron Tower, UK

Main Point Karlin, Czech Republic

TNT Centre, The Netherlands

Best Refurbished Building

Best Residential Development

Best Shopping Centre

Best Futura Project

Best Futura Mega Project

One of Czech's own becomes finalist for MIPIM Awards

Main Point Karlin makes the shortlist in the best office category

Every year the world's best buildings compete for the prestigious MIPIM Awards. This year a Czech project is among the finalists. Main Point Karlin, developed in Prague by PSJ Invest, is one of three projects to make the short list at MIPIM in the category of Best Office and Business Development. The 22,000 sqm office building designed by the Prague atelier DaM architects is aiming for LEED Platinum certification. MIPIM participants can vote on-site as usual for their favourite project, and this year, people can vote online for the new People's Choice Award.

In January a jury panel comprised of high profile real estate experts met to shortlist three finalists in each of the award's eight categories. More than **100 projects from 47 countries were considered**. For any of the finalists, making the list is an achievement worthy of recognition and Main Point Karlin's inclusion shows that independent, creative architecture can pay off on the world stage. The project has already won three prestigious awards on home turf last autumn and now it has a chance to win again this March in Cannes.

Main Point Karlin, which received its final use approval last August has received accolades for its distinctive sustainable architec-



Main Point Karlin, Prague – Best Office and Business Development

ture and high technological level. Designed by DaM architects in Prague, the 10-storey building is striving to obtain Platinum, the highest level of certification in the LEED system. Situated between the modern buildings along Prague's River Vltava and the historical buildings of the Karlin district, Main Point Karlin, with its organic curves and coloured pilasters, is already a dominant feature on the Prague 8 landscape. It uses a number of approaches in its sustainable design, among them, use of the Vltava's water throughout the summer for building cooling, eliminating the need for compressors and chillers; cooling is further naturally regulated by the coloured pilasters which are not only aesthetic but serve to reduce heat gains from sunlight penetration.



TNT Centre, The Netherlands – Best Office and Business Development

Participants to MIPIM can vote on-site at the Awards gallery for one project in each category **from March 6 (9:00) to March 8 (noon), 2012**. Their vote will be combined with the jury's vote, each group making up 50 % of the final decision. This year, in addition to the regular competition, all finalists are also eligible to win in a new online competition called the People's Choice Award: anyone, anywhere can have their say by voting online up to March 1.

All winners, in both the regular competition and new People's Choice competition, will be announced and handed the award at the prestigious **MIPIM Awards Ceremony** to be held on Thursday **March 8, 2012 at 6:30 pm** in the Grand Auditorium of the **Palais des Festivals in Cannes**.



Express Rail Link West Kowloon Terminus, Hongkong – Best Futura Mega Project



Heron Tower, UK – Best Office and Business Development



Morocco Mall, Morocco – Best Shopping Centre