

Téma

U Brumlovky vzniká nové město

Z areálu zmizí fotbalové hřiště a současná hala Brumlovky. Nahradí je nové budovy

V Michli vyrůstá zcela nová městská čtvrť především z kancelářských budov. V projektu s názvem BB Centrum by však neměly chybět ani parky či nový kostel.

Michle - Téměř dvacítkou nových budov by měla v budoucnu stát na pomyslném trojúhelníku v Michli, vymezeném ulicemi 5. května, Michelská a Baarova.

V současné době již zde stojí pět budov, v nichž sídlí například firmy Eurotel, Microsoft, HP či 3M.

„Na jaře příštího roku bude dokončena budova Beta pod Brumlovkou, která kromě kancelářských ploch nabídne i restauraci s předzahrádkou, obchody a služby,“ uvedla Hana Hejduková z investorské firmy Passerinvest Group.

Velké změny se dočká i současná sportovní hala Brumlovka. „Stav objektu je špatný, a proto bude zbourán a v souladu s územním plánem, který toto území vytýčuje jako území pro sport, vybuduje investor odpovídající objekt,“ uvedl místostarosta Prahy 4 Bohumil Koukal, který má oblast výstavby na starosti. Dodal, že studie nového objektu již byla předložena komisi výstavby a bude sloužit sportu.

„Nyní probíhají jednání s budoucím provozovatelem, ale dá se předpokládat, že součástí Nové Brumlovky bude relaxační centrum, sauny, sály na aerobik, víceúčelové sály, restaurace a možná i bazén,“ dodala Hejduková s tím, že by nové centrum mělo být dokončeno na podzim 2006.

Začátkem srpna začne investor hledat dodavatele na další kancelářskou budovu Gamma, která by měla vyrůst za Brumlovkou u ulice 5. května.

„Původně byl začátek stavby plánován na konec roku, ale je možné, že se termín posune. Máme však již stavební povolení,“ uvedla Hejduková.



VZNIKÁ NOVÉ MĚSTO. Komplex budov Alpha, Beta, Gamma a Nové Brumlovky, které vzniknou nebo již stojí v Michli v těsné blízkosti severojižní magistrály. VIZUALIZACE: 3X PASSERINVEST GROUP



PĚŠÍ ZÓNY. Prostory mezi jednotlivými budovami zkrášlí parkové plochy s kavárničkami, fontánami i vzrostlými stromy.

Na druhé straně Vyskočilovy ulice skončila nyní fáze posuzování vlivu na životní prostředí EIA u budovy s názvem E, kterou chce společnost dokončit na konci roku 2006. Ve fázi studií je další stavba

s názvem Filadelfie, která by měla z perspektivy připomínat čtyřlístovou vrtuli. Investor počítá i s tím, že další budovy by měly vyrůst i místo současného fotbalového hřiště u Vyskočilovy ulice. Místostarosta



KANCELÁŘE. Loni v září byla zahájena výstavba administrativního centra Beta s devíti nadzemními podlažními.

Koukal uvedl, že Passerinvest náhradou vybuduje pro SK Krč hřiště v Braníku, které bude travnaté. Travnaté plochy by měly přibýt i v místech za stávajícím hřištěm, kde investor počítá s rozsáhlým par-

kem s kostelem. „Při realizaci větší klidové zóny by tato oblast zasloužila výstavbu nekomerční budovy, což by mohlo být jakési komunitní centrum,“ řekla Hejduková.

PETR SEHNOUTKA

Architekt Jan Aulík: BB Centrum je městem ve městě

Michle (pse) - Architekt Jan Aulík se podílel na architektonickém ztvárnění již pěti budov BB Centra, z nichž pátá, budova Beta u Brumlovky, teprve vzniká. Jeho atelier připravuje i další stavby.

Mají vaše stavby nějaké jednotící motto?

Myslím si, že jde o dostavbu města v místě, kde zatím neexistu-

je nebo je narušené, a to, co zde vzniká, je svět sám pro sebe. Nicméně od ostatních business center, která postrádají jakékoli vazby na okolí, se toto výrazně liší. Dokončuje například některé ulice, které v těchto místech byly historicky nedostavěné.

Jaký to je pocit vidět vyrůst vaše vlastní město ve městě?

Není to nepřijemný pocit. Ale důležitý moment je i ten, že jsme zde nedělali úplně všechny stavby. Kdybychom na tomto území navrhovali všechny domy my, tak by to nebylo ideální. Domy od jiných architektů ukazují, že se tento urbanismus dá udělat i jinak, než ho děláme my, a přitom to jde společně dohromady.

Vaše stavby, například budova Alpha, která je zkosená do ostrého úhlu, působí neotřelým dojmem. Bylo těžké u investora s touto myšlenkou prorazit?

Nebylo, protože u této stavby její vzhled není formální věcí, ale je to dané pozemkem. Ač v této stavbě může někdo vidět například loď, myslím si, že to je spíše čtvrt-

koláč daný z velké části pozemkem, který se přimyká k dálnici. Mohou lidé, kteří jdou kolem vaší stavby, nějak jednoznačně poznat váš rukopis?

Snažíme se vše dělat nově. S další budovou začínáme znovu, děláme ji srdcem, a ne rutinně. Že by však byly naše budovy úplně objevené, to si nemůžu lhát do kapsy.